

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HƯƠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 480/TB-THADS

Hương Sơn, ngày 09 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số:167/2024/9104-PD ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh địa chỉ: Thôn 1, xã Sơn Giang, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 993, tờ bản đồ số 05, diện tích 247,5 m² trong đó đất ở 80m², đất vườn 167,5 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB510751 do Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 21/10/2010 mang tên Lê Anh Vũ và Nguyễn Thị Lan Anh, đất có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp đất ông Thành dài 33m;

Phía Nam giáp đất ông Dũng dài 33m;

Phía Tây giáp đường lối dài 7,5 m;

Phía Đông giáp đất UBND xã Sơn Bình dài 7,5m.

Qua đo đạc thực tế bằng máy đã được định vị bằng tọa độ thì thửa đất trên có diện tích 247,3m², có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp đất ông Thành dài 33m;

Phía Nam giáp đất ông Dũng dài 33m;

Phía Tây giáp đường lối dài 7,5 m;

Phía Đông giáp đất UBND xã Sơn Bình dài 7,5m.

Giá khởi điểm: 182.168.000 đồng (Một trăm tám mươi hai triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP

2. Có chi phí đấu giá phù hợp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thôn 1, xã Sơn Giang, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức đấu giá đủ điều kiện có nhu cầu tổ chức bán đấu giá liên hệ và nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hương Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Lê Văn Tĩnh